

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1095/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 38/2023/DS-ST ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số: 51/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1181/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 734/QĐ-CCTHADS ngày 25/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự hành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/TB-DGTS.ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của bà **Lê Thị Ái**, ông **Châu Đăng Khoa**. Cùng địa chỉ: 107, đường Huỳnh Phan Hộ, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 282470, số vào sổ CH00294, thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/12/2010 cho ông Châu Minh Nhứt và bà Lê Thị Ái (Ngày 27/02/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý để thừa kế cho bà Lê Thị Ái và ông Châu Đăng Khoa, thuộc quyền sử dụng, sở hữu của bà Lê Thị Ái và ông Châu Đăng Khoa).

a) Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế:

+ Thửa đất số: 85; Tờ bản đồ số: 7;

+ Địa chỉ thửa đất: Số 107, đường Huỳnh Phan Hộ, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

+ Diện tích đất: 191 m² (Một trăm chín mươi một mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 91 m² (Thửa đất có 23,6 m² thuộc hành lang lộ giới).

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

Diện tích đo đạc thực tế giảm 12 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp đường Huỳnh Phan Hộ.

+ Hướng Tây: Giáp rạch Trà Men.

+ Hướng Nam: Giáp thửa 325.

+ Hướng Bắc: Giáp thửa 912.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính có diện tích: 89,64 m²; Kết cấu: Khung cột BTCT, vách tường gạch, mái tole, nền gạch men, trần nhựa.

- Mái che trước có diện tích: 42,54 m²; Kết cấu: Mái che tole, vách tole, cột BTCT.

- Hàng rào có diện tích: 17,85 m²; Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn 2 cây, khung thép, lưới B40.

- Mái che sau có diện tích: 6,67 m²; Kết cấu: mái tole, giá đỡ gỗ.

- Nhà vệ sinh có diện tích: 4,35 m²; Kết cấu: vách tường gạch, mái tole, nền gạch ceramic.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 26/8/2024 và 27/8/2024, tại nơi có tài sản đấu giá (phải đăng ký Chi nhánh Công ty đấu giá trước 01 ngày).

- **Địa điểm xem tài sản:** số 107, đường Huỳnh Phan Hộ, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng bán hồ sơ liên tục kể từ ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ);

Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:

Giá khởi điểm: 2.167.279.000 đồng (hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi (trừ trường hợp có thỏa thuận khác trước ngày mở cuộc đấu giá). Tài khoản của Công ty: 7425363636, tại BIDV – chi nhánh Sóc Trăng.

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 10/9/2024 đến 17h00 ngày 12/9/2024 (hết hạn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ). Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của



Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định của khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/9/2024.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- BƯỚC GIÁ: 2%

Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: 02923.773.636 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND P6, TPST;
- VKSND TPST;
- Kế Toán NVTHA;
- Trang TTĐT Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Kỳ Huy

